



Comune di Sesto Fiorentino

Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale

SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO



VARIANTE SEMPLIFICATA AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI CUI ALL'AREA URBANA NON CONSOLIDATA "GINORI" (AUNC IX VIA PRATESE – VIA GIULIO CESARE)

ai sensi degli artt. 30-32 della L.R. 65/2014

Tavola 2 – Elementi di interesse storico (estratto)

STATO VIGENTE e STATO VARIATO scala 1:4.000

Luglio 2019

Sindaco: Lorenzo Falchi

Assessore all'urbanistica: Damiano Sforzi

Dirigente Settore Sviluppo del Territorio: Lorenzo Venturini

Responsabile del Procedimento: Alessandra Guidotti

Gruppo di progettazione:

Alessandra Guidotti (coord.), Andrea Bonatti, Matilde Casciaro,
Giacomo Trentanovi

Collaborazione: Giulio Zilli

Supporto amministrativo: Francesca Lombardo, Christian Palmieri

Contributi esterni per l'Amministrazione:

Studi geologici: Studio Associato Geotecnico

Studi idraulici: D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop. A R.L.

Studi sulla viabilità: Transport Engineer Aleph s.r.l.

Contributi esterni del Soggetto proponente:

progettazione: S.IN.TER. S.r.l. – Duccio Chimenti, Franca Paggetti

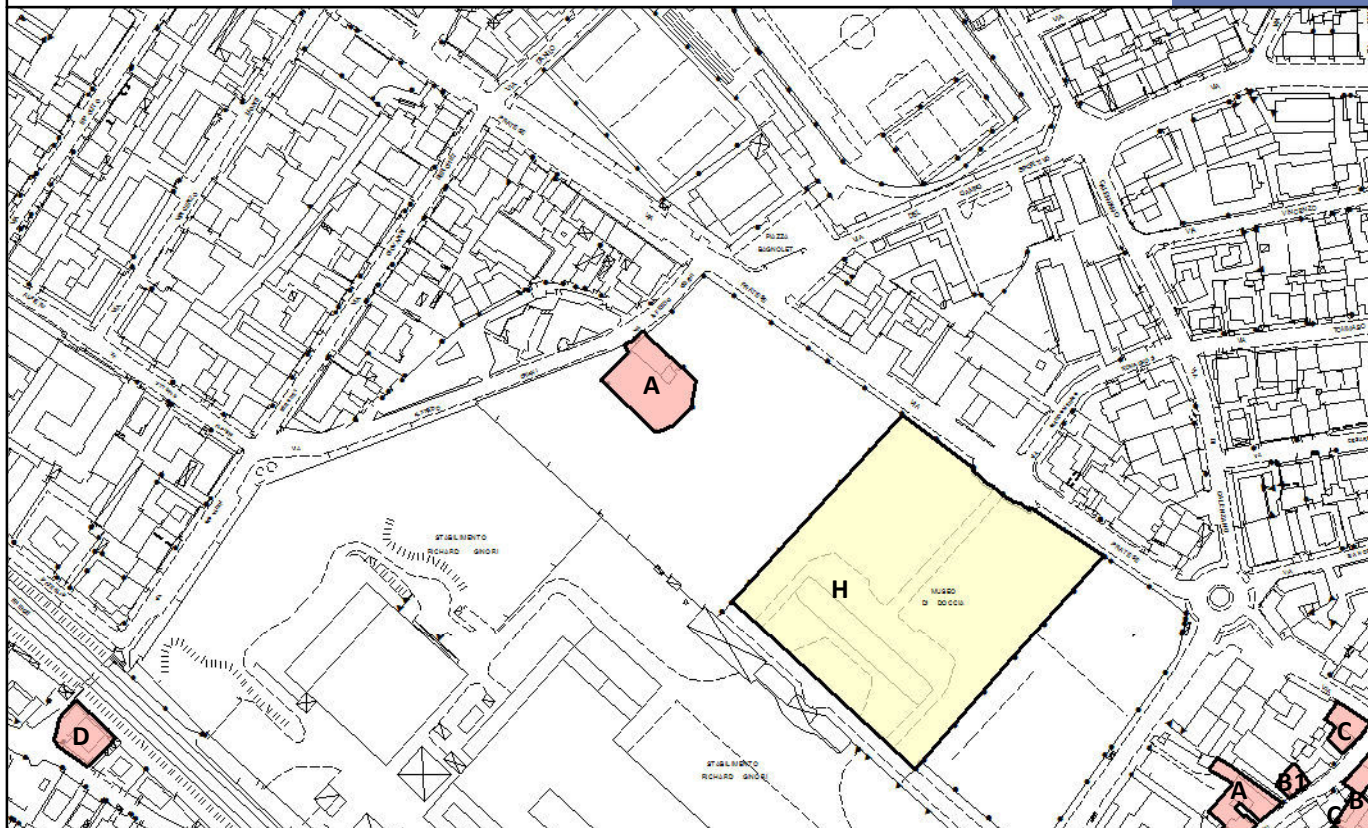
Geologia, idrologia, sismica: Carlandrea Marcheselli

Aspetti di viabilità: NEPEA Servizi d'Ingegneria S.r.l. – Antonio Pratelli

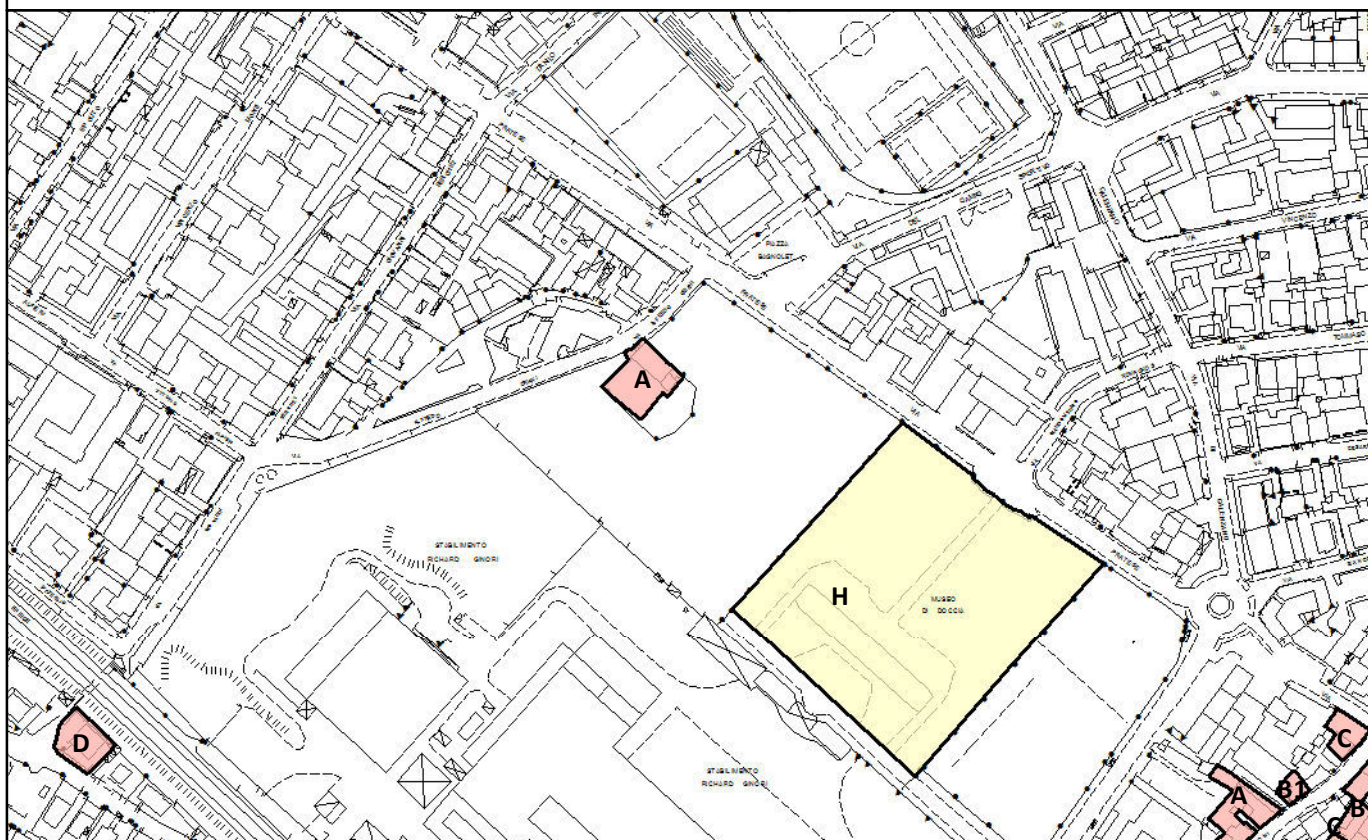
Clima acustico: Vie en.ro.se. Ingegneria S.r.l. – Francesco Borchì

Componente Aria: Carlo Grassi

Aspetti paesaggistici: Luca Ghezzi



Secondo Regolamento Urbanistico vigente



Secondo Regolamento Urbanistico variato

Scala 1:4.000 Elaborazione Ufficio di Piano
 0 25 50 100 150 200
 Meters



Edilizia di base

| | |
|----|---|
| A | art.14 - Unità edilizia rurale isolata - colonica |
| A1 | art.15 - Unità edilizia rurale mono e bicellulare |
| A2 | art.16 - Unità edilizia protourbana a fronte monocellulare |
| B | art.17 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare |
| B1 | art.18 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato |
| C | art.19 - Unità edilizia a fronte pluricellulare |
| D | art.20 - Unità edilizia isolata - villino |
| M | art.27 - Manufatto edilizio rurale |

Edilizia di base atipica

| | |
|---|--|
| E | art.21 - Elemento edilizio aggiunto |
| F | art.22 - Unità edilizia atipica o parzialmente trasformata |

Edilizia speciale

| | |
|---|--|
| G | art.23 - Unità edilizia speciale a struttura unitaria |
| H | art.24 - Unità edilizia speciale a struttura modulare |
| I | art.25 - Unità edilizia speciale - villa |
| L | art.26 - Unità edilizia speciale rurale |
| N | art.36 norme gen - Elemento edilizio speciale - lavatoio |

Edilizia recente

| | |
|---|---|
| P | art.29 - Unità edilizia recente in area storica |
|---|---|

* art.1bis - Unità edilizia di rilevante valore architettonico